



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i
zaštitu životne sredine

Broj predmeta:ROP-SJE-39868-LOCH-2/2025

Zavodni broj:07- 353-202/2025

Datum: 30.12.2025.godine

Postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova od 12.12.2025.g, za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture, koji je podnela ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE D.O.O. BEOGRAD, MB 07005466, finansijer Glogić Suad, koje po punomoćju zastupa EMY ELEKTRO, Sjenica, odgovorno lice Enes Eminović,mast.ing.el. iz Sjenice, za postavljanje priključnog podzemnog voda za potrebe priključenja, objekata: stambeno-poslovnog, na distributivni sistem električne energije, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ. 53a.-57 Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl.glasnik RS”, br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/2025), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.87/2023), člana 4. tačka 24. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”, br.87/2023 i 16/2024) i Četvrtih izmena i dopuna Plana generalne regulacije, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 24/2023), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture, napojnog kablovskog voda 1kV iz MBTS 10/0,4kV „Čair”1x630 kVA za potrebe priključenja stambeno poslovnog objekta P+2 vlasnika Glogić Suada na k.p.br: 4430, 782/1, 1210/1, 1208/11, 4429 KO Sjenica, u dužini od oko 122m.

Objekat je kategorije G klasifikacione oznake 222410- 100%.

Investitor: Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak ED Čačak, pogon Sjenica

Finansijer radova je- Suad Glogić iz Sjenice.

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Katastarske parcele 782/1, 1210/1, 1208/11, 4429, 4430 KO Sjenica su u granicama Četvrtih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski sl. glasnik Sjenica“, br: 24/23). Planskim dokumentom u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona

35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela, ugovor o sakupu zemljišta i sl.

Svrha izgradnje

Za potrebe napajanja električnom energijom stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: P+2 na k.p.br: 4430 KO.Sjenica, za koji su izdati lokacijski uslovi i građevinska dozvola u objedinjenoj proceduri.

Na osnovu uslova za projektovanje i priključenje izdatih od strane Operatora distributivnog sistema "Elektro distribucija Srbije" d.o.o Beograd Ogranak ED Čačak pogon Sjenica br: 8E.1.1 .0 -D-07.06-275746-25 od 09.07.2025. godine definisani su uslovi za izgradnju napojnog kablovskog voda 1kV iz MBTS 10/0,4kV „Čair” 1x630 kVA za potrebe priključenja stambeno poslovnog objekta P+2 vlasnika Glogić Suada na KP.br: 782/1, 1210/1, 1208/11, 4429, 4430 KO Sjenica u dužini od oko 122m.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

I-Za izgradnju podzemnog voda naponskog nivoa 1kV, ispoštovati sledeće uslove:

Mesto vezivanja priključka na sistem: Slobodan izvod N1 iz TS 10/0,4kV „Čair“ 1x630kVA šifra 2103.

Tip provodnika 1kv voda: kablo tipa i preseka PP00-A 4x150mm², sa slobodnog izvoda N1 iz TS 10/0.4kV „Čair” Šifra 2103, polaganjem u kablovski rov na propisanoj dubini.

Dužina trase podzemnog 1kV iznosi 122,0m.

Energetski kabal polaže se direktno u rov (zemlju) širine 0,4m i dubine 0.8m.

Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim propisima koji su definisani izdatim Tehničkim uslovima broj: 8E.1.1 .0 -D-07.06-275746-25 od 09.07.2025. godine koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

USLOVI PRILIKOM UKRŠTANJA I PARALELNOG VOĐENJA SA OSTALOM INFRASTRUKTUROM

Kako se radi o podzemnom vodu, pribavljeni su uslovi nadležnih javnih preduzeća koja imaju podzemne instalacije i to:

uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje- Prema uslovima izdatim od strane Operatora distributivnog sistema "Elektro distribucija Srbije " A.D Beograd, Ogranak ED Čačak pogon Sjenica broj 8E.1.1.0-D-07.06-515874-25 od 24.12.2025.god. na datoj lokaciji postoje elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom a to su:

- vazdušni vodovi 10kV za TS10/0,4kV „Čair”
- TS10/0,4kV „Čair” sa pripadajućom mrežom niskog napona

Stubovi nadzemnih vodova naponskog nivoa 1kV(vidljivi na terenu) sa ugrađenim uzemljivačem radnog uzemljenja ili od koga se proteže podzemni kablovski vod do objekata potrošača.

Tehnički uslovi su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova za izgradnju navedenih objekata.

Tehnički uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje sa instalacijama vodovoda i kanalizacije Javnog komunalnog preduzeća „VRELA“, broj:2400/25 od 22.12.2025.god.

Na delu lokacije na kojoj je predviđeno postavljanje podzemnog kablovskog voda, JKP „VRELA“ poseduje instalacije vodovodne i kanalizacione mreže ali JKP „VRELA“ nema precizne podatke instalacija vodovoda i kanalizacije, te je neophodno pre izvođenja radova i u saradnji sa tehničkom službom ovog preduzeća kako bi se izbegla eventualna oštećenja vodovodne mreže, izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih instalacija u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih izdatim uslovima;

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova ispod ili iznad vodovodnih i kanizacionih cevi, osim pri ukrštanju.

Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne ili kanizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,5m.

Energetski kabl pri ukrštanju može biti položen ispod ili iznad vodovodne ili kanizacione cevi, na rastojanju od najmanje 0,50m. Ako se razmaci ne mogu postići, tada se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev.

Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom ceví rov se kopa ručno.

Ukoliko u toku izvođenja radova dođe do oštećenja vodovodne ili kanizacione mreže, investitor je u obavezi da snosi troškove popravke istih.

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na instalacije vodovoda i kanalizacije, koji nisu evidentirani u katastru podzemne instalacije, izvođač radova je obavezan da pozove stručnu službu JKP "Vrela" Sjenica radi zajedničkog rešavanja nastalog problema.

U svemu ostalom prema uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća „VRELA“, broj: 2400/25 od 22.12.2025.god.god. koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Tehnički uslovi za ukrštanje sa toplovodnom mrežom Javnog komunalnog preduzeća „VRELA“, broj:2425/25 od 25.12.2025.god. Prema7 navedenim uslovima na deonici planiranoj za postavljanje kablovskog voda ne postoje instalacije toplovodne mreže.

Tehnički uslovi Preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“, broj:574512/3-2025 od 18.12.2025.god. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;

Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog i telekomunikacionog kabla dozvoljen je najmanji horizontalni razmak od 0,50m. A ako se ne mogu postići ti razmaci energetski kabl se postavlja kroz cev i u tim slučajevima ne sme biti manji razmak od 0,30m. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 30°.

Energetski kabl se po pravilu postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom Preduzeća za telekomunikacije „Telekoma Srbija“ a.d. izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih TK kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih izdatim uslovima;

U svemu ostalom prema uslovima nadležnog preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“ broj: 574512/3-2025 od 18.12.2025.god. koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Saobraćajno-tehnički uslovi za prekopavanje javnih površina JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica- Raskopavanje saobraćajnih površina radi izvođenja radova na postavljanju kablovskog voda i šahti vršiti isključivo u trotoaru a u svemu ostalom prema izdatim saobraćajno-tehničkim uslovima i u saradnji sa upravljačem puta- JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, koje će i da vrši kontrolu izvedenih radova. Saobraćajno- tehnički uslovi izdati pod broj: 1056/2025 od 25.12.2025.g. su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova. Naknada za izdavanje uslova iznosi 7026,00RSD

Tehnički uslovi “Elektrodistribucija Srbije ” A.D Beograd, Ogranak ED Čačak pogon Sjenica

Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim propisima koji su definisani izdatim Tehničkim uslovima broj: 8E.1.1 .0 -D-07.06-275746-25 od 09.07.2025. godine koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

Naknada za priključenje prema navedenim uslovima iznosi 552.764,71RSD (bez obračunatog PDV) a rok za priključenje je 15 dana po izmirenju finansijskih i dr.obaveza iz ugovora o izgradnji priključka na DSEE zaključenog između stranke i imaoca javnog ovlašćenja “EPS Distribucija” d.o.o. Beograd a koji se zaključuje najkasnije 10dana od izdavanja građevinske dozvole.

URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. (“Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.Glasnik RS”,br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Posle polaganja kabla, snimiti trasu kablovskog voda.

Preporučuje se vođenje katastra podzemnih voda na grafičkom planu, sa posebno označenim mestima ukrštanja sa drugim kablovima i podzemnim intalacijama, spojnim mestima, tačnim dužinama kablova i trasa. sa unetim osnovnim podacima o kablovskoj kanalizaciji (mesto,dužina,broj cevi, broj rezervnih cevi), i sl.

Pri polaganju kabla na neregulisanim površinama postavljaju se dve upozoravajuće trake (mreže), od kojih je prva na 0,3 m, a druga na oko 0,5 m iznad kabla.

Krajeve položenog kabla treba posebno označiti pomoću pločica na kojima se nalaze osnovni podaci o kabl i oznaka priključka. Nije dozvoljeno postavljanje pločice na žilu kabla.

Napomena: objekat elektroenergetske infrastrukture, napojni kablovski vod 1kV se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

Trasa 1kV podzemnog voda mora biti geodetski snimljena i precizno naneta na katastarskoj podlozi.

Idejno rešenje- broj: EMY-25/11-IDR/2025, novembar 2025, koje je izradio “ EMY ELEKTRO” iz Sjenice, odgovorno lice i glavni projektant: Enes Eminović, mast.inž.el-rač. Licenca 510 I061 20 je u skladu sa Četvrtim izmenama i dopunama PGR-e Sjenice.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP “VRELA”, broj:2400/25 od 22.12.2025.god.
- Tehnički uslovi JKP “VRELA”, broj:2425/25 od 25.12.2025.god.
- Tehnički uslovi “Elektro distribucija Srbije ” A.D Beograd, Ogranak ED Čačak pogon Sjenica b: 8E.1.1.0-D-07.06-515874-25 od 24.12.2025.g. za ukrštanje i paralelno vođenje.
- Tehnički uslovi za priključenje “Elektro distribucija Srbije ” A.D Beograd, Ogranak ED Čačak pogon Sjenica broj: 8E.1.1 .0 -D-07.06-275746-25 od 09.07.2025. godine
- Tehnički uslovi “Telekom Srbija”, broj: 574512/3-2025 od 18.12.2025.god.
- Saobraćajno-tehnički uslovi za prekopavanje javnih površina JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, broj: 1056/2025 od 25.12.2025.g

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, kao i uslova nadležnih javnih preduzeća, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta.

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora biti urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja odobrenja za izvođenje radova.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.Glasnik RS”,br.96/23). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS”,br: 73/19).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS”,br: 96/23) i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 4. tačka 24. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”, br. 87/23 i 16/24) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni sistem (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Grafički prilog: položaj napojnog kablovskog voda 1kV od TS 10/0.4kV "Čair" do objekata



Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj: 66009107082.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman,dipl.pravnik